

บทที่ 3

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามข้อกำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 มีองค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม ที่ต้องดำเนินการติดตามตรวจสอบ จำนวน 18 ข้อ ประกอบด้วย

1) การโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	10) การระบายน้ำ
2) สภาพภูมิประเทศ	11) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
3) คุณภาพอากาศ	12) คมนาคม
4) ระดับเสียง	13) การสื่อสาร และการโทรคมนาคม
5) การเกิดแผ่นดินไหว	14) เศรษฐกิจและสังคม
6) ทรัพยากรน้ำ (การจัดการสระว่ายน้ำ)	15) สังคมและการมีส่วนร่วม
7) การใช้น้ำ	16) ความปลอดภัยสาธารณะ
8) การใช้ไฟฟ้า	17) การป้องกันอัคคีภัย
9) การจัดการขยะ	18) สุขทรียภาพและทัศนียภาพ

โดยในบทนี้ จะกล่าวถึงการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ดำเนินการโดยบริษัท ยูโนเด็ต แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นหน่วยงานกลาง (Third Party) และเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ได้แก่ การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

สำหรับการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านอื่น ๆ มีรายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบดังแสดงในบทที่ 2 ตารางที่ 2-2

ทั้งนี้ แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของโครงการ อาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 แสดงดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	แผนการติดตามตรวจสอบ
1. การโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด		หลักฐานการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แบบที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	-
2. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	การเติบโตของต้นไม้	เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 69
3. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	การเติบโตของต้นไม้	เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 69
	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	ประสิทธิภาพการทำงานเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 69
4. ระดับเสียง	เครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ	ประสิทธิภาพการทำงานเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 69
5. การเกิดแผ่นดินไหว	ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว	การติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 69
6. ทรัพยากรน้ำ (การจัดการสระว่ายน้ำ) 1. <u>โครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำ</u>	บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 69
	บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และน้ำไม่ล้นออกจากราง	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 69
	บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 69

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานิติติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	แผนการติดตามตรวจสอบ
	บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 69
	บริเวณสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 69
	บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 69
	บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 69
	บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 69
	บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 69
	บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	รักษาความสะอาดพื้นโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 69
	บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	มิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 69
2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบน้ำในสระว่ายน้ำ	- ใส่ สสะอาด ไม่มีเศษผง หรือ เศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และ หลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมาก ให้ตรวจ	ม.ค.-มิ.ย. 69
	pH meter และ Free and Total Chlorine Kit	pH และ Free and Total Chlorine Test Kit ไม้ประจำโครงการรวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	ระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 69
	เครื่องกรองน้ำ	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	ทุกสัปดาห์	ม.ค.-มิ.ย. 69
	น้ำในสระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2 – 8.4	ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	ม.ค.-มิ.ย. 69
		- ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm - ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) อยู่ในช่วง 0.5 – 1.0 ppm	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 69

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานิติติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	แผนการติดตามตรวจสอบ
6. ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- น้ำในสระว่ายน้ำ	ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร	6 เดือน/ครั้ง	ม.ค.-มิ.ย. 69
	- น้ำในสระว่ายน้ำ	ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม(Fecal Coliform) ต้องไม่พบ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	ม.ค.-มิ.ย. 69
	- น้ำในสระว่ายน้ำ	ค่าความเป็นด่าง(Alkalinity) อยู่ในช่วง 80 - 100 ppm	อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ม.ค.-ธ.ค. 69
	- น้ำในสระว่ายน้ำ	ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250 - 600 ppm	อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไอโซไซยานูริก ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง	ม.ค.-ธ.ค. 69
	- น้ำในสระว่ายน้ำ	ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30 – 60 ppm	อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ม.ค.-ธ.ค. 69
	- น้ำในสระว่ายน้ำ	ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm	อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ม.ค.-ธ.ค. 69
	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm	อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ม.ค.-ธ.ค. 69
	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm	อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ม.ค.-ธ.ค. 69
	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- ตรวจวัดแบคทีเรีย E. coli ต้องไม่พบ	อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ม.ค.-ธ.ค. 69
	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- ตรวจวัดแบคทีเรีย Staphylococcus aureus ต้องไม่พบ	อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ม.ค.-ธ.ค. 69
	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aerogionsa ต้องไม่พบ	อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ม.ค.-ธ.ค. 69
	- สระว่ายน้ำ	- มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 69
3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	มีเจ้าหน้าที่ ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- ทุกวัน	ม.ค.-มิ.ย. 69
	- บริเวณสระว่ายน้ำ	จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- ทุกวัน	ม.ค.-มิ.ย. 69
	- สถานที่เก็บสารเคมี	สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- ทุกวัน	ม.ค.-มิ.ย. 69

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานีติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	แผนการติดตามตรวจสอบ
	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	- ทุกวัน	ม.ค.-มิ.ย. 69
	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	ม.ค.-มิ.ย. 69
	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- มีโทรศัพท์ พร้อมติดต่อหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	ม.ค.-มิ.ย. 69
7. การใช้น้ำ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และตาฟ้า รอยแตกร้าว - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 69
8. การใช้ไฟฟ้า	- พื้นที่โครงการ	- การผุกร่อน หรือสายไฟชำรุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 69
	- พื้นที่โครงการ	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 69
9. การจัดการขยะ	- พื้นที่โครงการ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 69
	- พื้นที่โครงการ	- ขยะตกค้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 69
10. การระบายน้ำ	- พื้นที่โครงการ	- เศษขยะ และตกตะกอนดินทราย	6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 69
11. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ถังดักไขมัน	- ตะกอนไขมัน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 69
	- ถังพักสลัดจ์	- ตะกอนหนักในถังพักสลัดจ์	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 69
	- บ่อเกรอะ	- สิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 69
	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด	- pH , BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Fat Oli & Grease	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 69
	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 69

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานียติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	แผนการติดตามตรวจสอบ
12. การคมนาคม	- พื้นที่โครงการ	- กิจกรรม หรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 69
	- พื้นที่โครงการ	- ป้าย หรือ สัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 69
13. การสื่อสาร และ การโทรคมนาคม	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- การบดบังสัญญาณโทรศัพท์ และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	เมื่ออาคารแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี	-
14. เศรษฐกิจ และสังคม	- ครึ่งเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะ 1,000 เมตรจากโครงการ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพ เศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 69
15. สังคม และการมีส่วนร่วม	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัย หรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ม.ค.-มิ.ย. 69
	- ครึ่งเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะ 1,000 เมตรจากโครงการ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพ เศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 69
16. ความปลอดภัยสาธารณะ	- กล้องวงจรปิด (CCTV)	- ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 69
17. การป้องกันอัคคีภัย	- พื้นที่โครงการ	- การใช้งานได้ของ Alarm Bell, Manual Ststion, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง, แผงควบคุมสัญญาณ และประตูหนีไฟระบบ Re-entry	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	ม.ค.-มิ.ย. 69
18. สุขภาพ และ ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง	ม.ค.-มิ.ย. 69
	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	- วันละ 1 ครั้ง	ม.ค.-มิ.ย. 69
	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	ม.ค.-ธ.ค. 69

หมายเหตุ : ^{1/} รวบรวมข้อมูลโดยเจ้าหน้าที่โครงการ

3.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

จากข้อกำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ระบุให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ จำนวน 1 สถานี ได้แก่ บ่อพักน้ำทิ้ง มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.1.1 สถานีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

สถานีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ อาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ แสดงดังรูปที่ 3-1

3.1.2 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

บริษัท ยูโนเต็ด แอนาไลสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จะดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งตามวิธีการในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และวิธีการตาม Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th Edition โดย American Public Health Association, American Water Works Association, Water Environment Federation แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 ดัชนี และวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ภาชนะบรรจุ	วิธีการสภาพตัวอย่าง	วิธีการตรวจวิเคราะห์
คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย				
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	-	Analyzed Immediately at Site	Electrometric Method at Site (SM:4500-H ⁺ B)
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	P	Refrigerated in Cooling Container	Azide Modification Method (SM:4500-O C and 5210 B)
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	P	Refrigerated in Cooling Container	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM:2540 D)
สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	P	Refrigerated in Cooling Container	Total Dissolved Solids Dried at 103-105 °C (SM:2540 C)
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mg/L	G	Added H ₂ SO ₄ to pH<2 and Refrigerate in Cooling Container	Imhoff Cone (SM:2540 F)
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	P	Refrigerated in Cooling Container	Iodometric Method (SM:4500-S ²⁻ F)
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	P	Refrigerated in Cooling Container	In-House Method UAE.TP.TN.02 (Kjeldahl Method); SM:4500-N _{org} C
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	G	Added H ₂ SO ₄ to pH<2 and Refrigerated in Cooling Container	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (SM:5520 B)

หมายเหตุ : In-house: Based On Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater by APHA, AWWA and WEF

SM: Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF

P หมายถึง ขวดพลาสติกชนิด Polyethylene

G หมายถึง ขวดแก้ว

G (Sterile) หมายถึง ขวดแก้วที่ผ่านการอบที่อุณหภูมิ 160-170 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 1 ชั่วโมง



บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

รูปที่ 3-1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

3.1.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ อาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 สถานี ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยมี ดัชนีที่ทำการติดตามตรวจสอบ ได้แก่ความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), และน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) โดยผลการติดตามตรวจสอบทั้งหมด มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

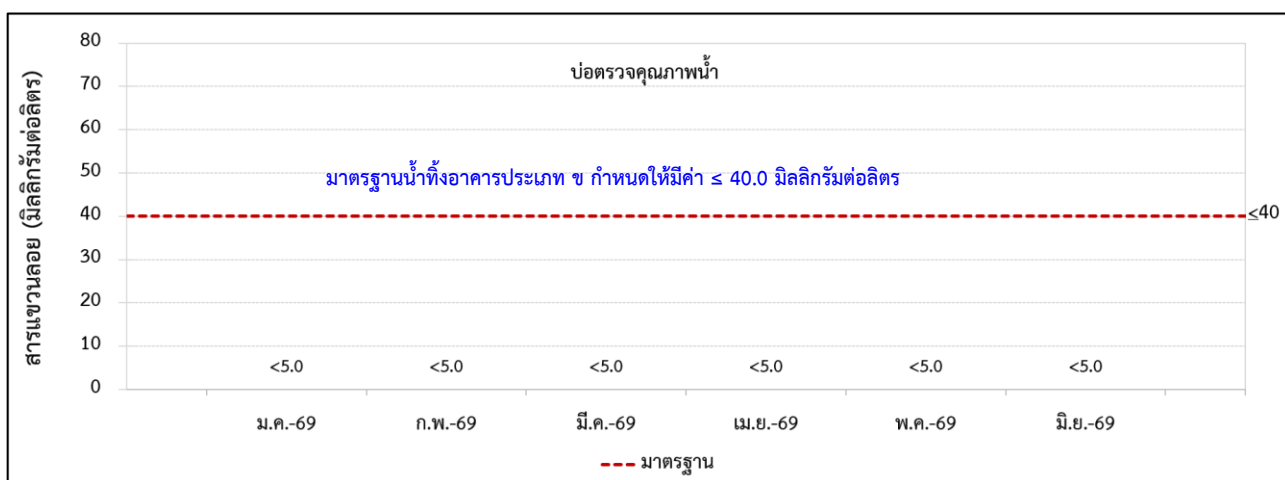
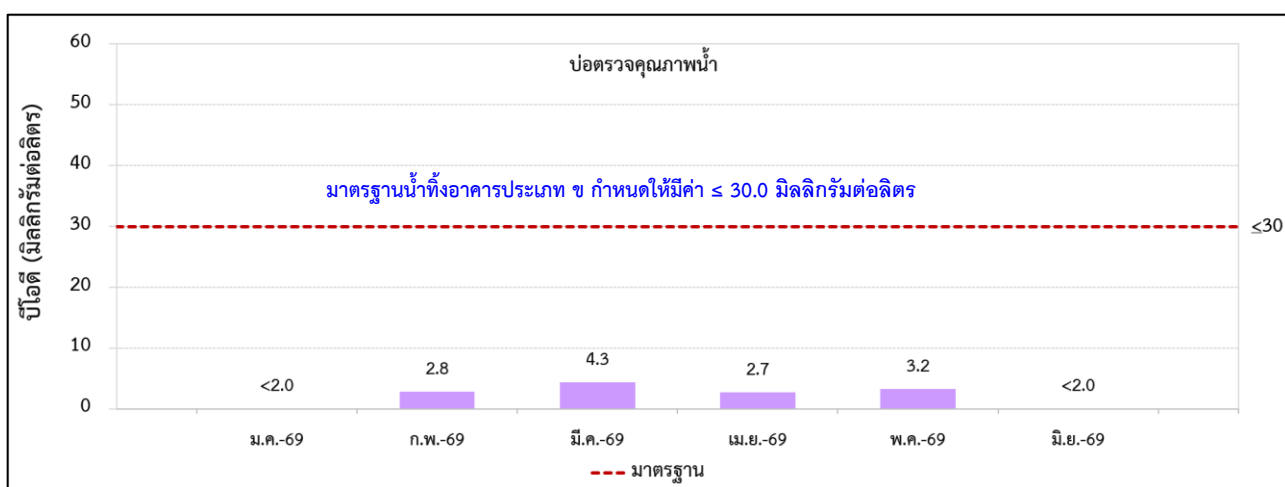
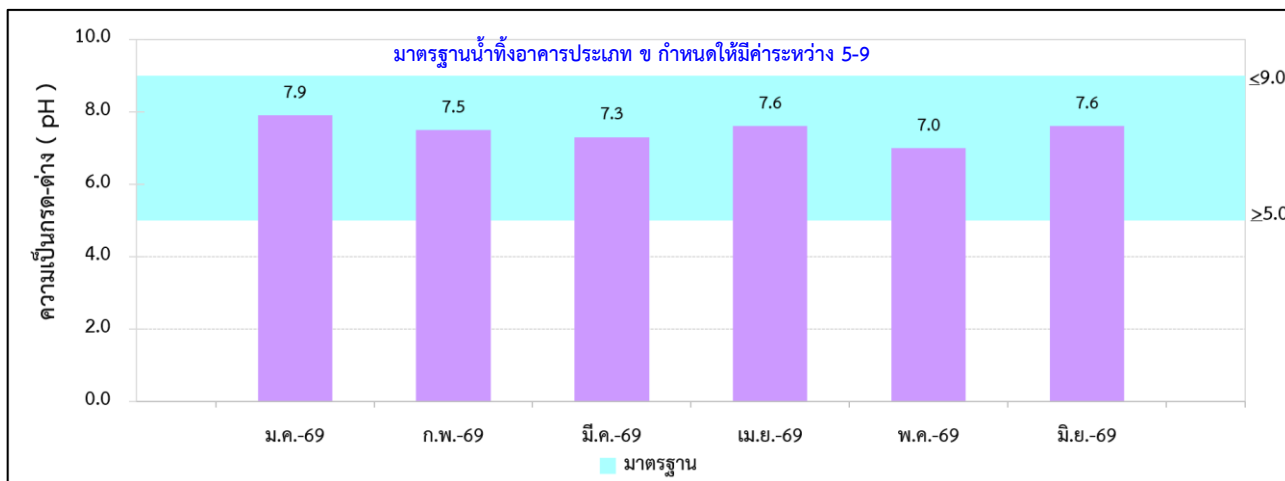
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อตรวจคุณภาพน้ำ พบว่า มีค่าอยู่ในมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 ทั้งหมด มี รายละเอียดแสดงดัง ตารางที่ 3-3

ทั้งนี้ โครงการได้หมั่นดูแลรักษาและทำความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อคงประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

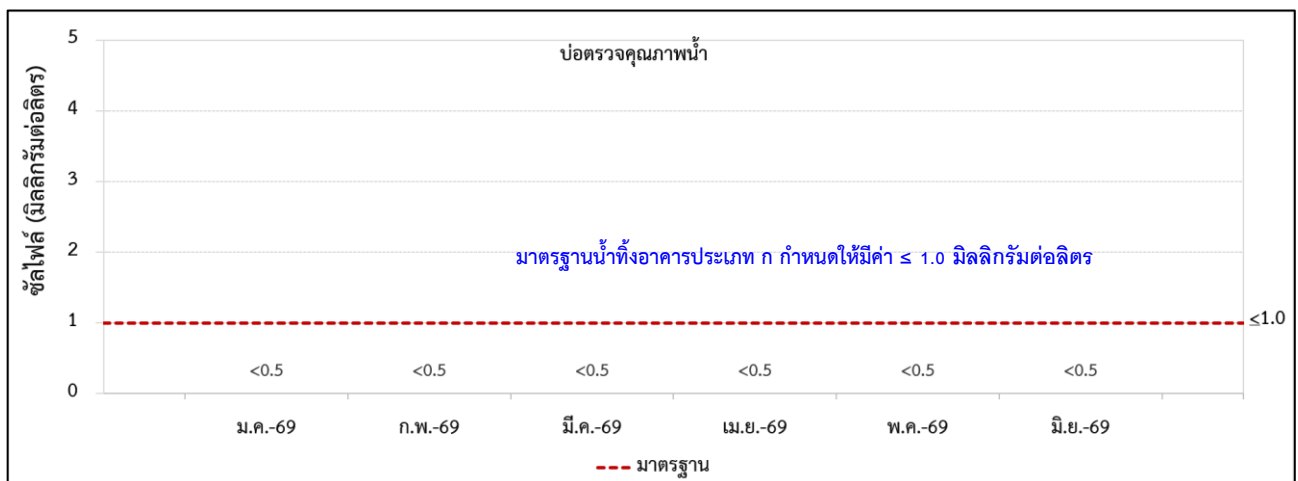
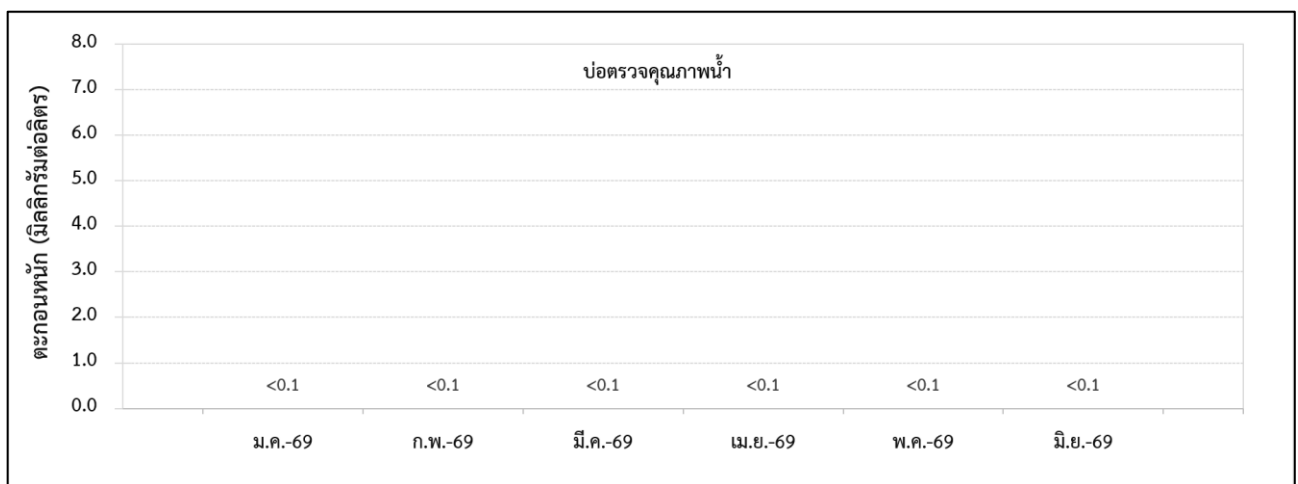
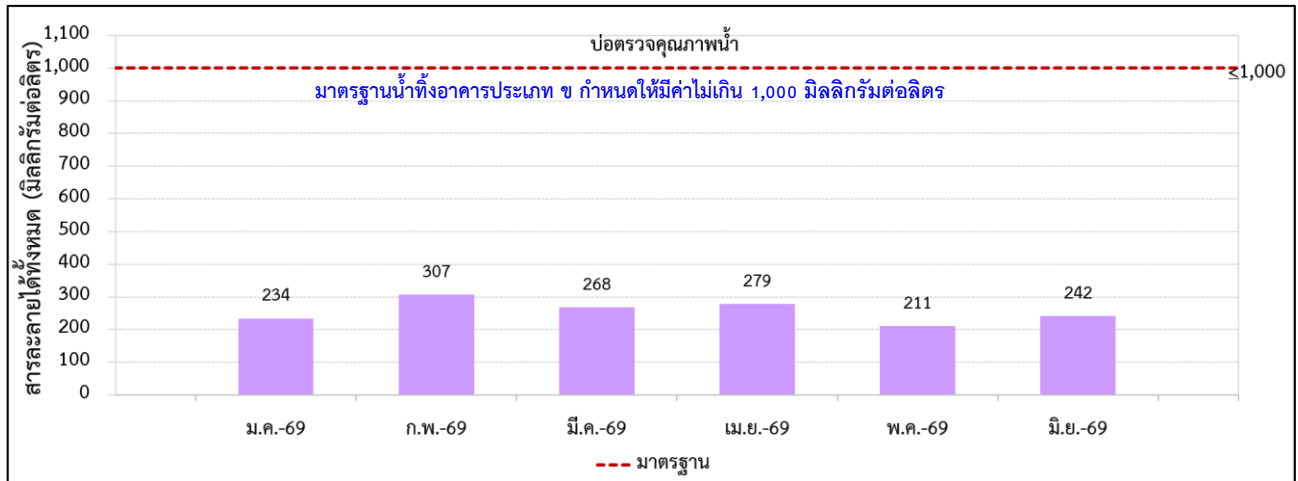
ตารางที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนี ที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ)						มาตรฐาน ^{1/}
		ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 2	ครั้งที่ 3	ครั้งที่ 4	ครั้งที่ 5	ครั้งที่ 6	
		ม.ค. 69	ก.พ. 69	มี.ค. 69	เม.ย. 69	พ.ค. 69	มิ.ย. 69	
ความเป็นกรดและด่าง	-	7.9	7.5	7.3	7.6	7.0	7.6	5-9
อุณหภูมิ	^o C	25	25	25	25	25	25	
บีโอดี	mg/L	< 2.0	2.8	4.3	2.7	3.2	< 2.0	≤30.0
สารแขวนลอย	mg/L	< 5.0	<5.0	< 5.0	<5.0	< 5.0	< 5.0	≤40.0
สารละลายได้ทั้งหมด	mg/L	234	307	268	279	211	242	≤1,000
ตะกอนหนัก	mg/L	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	=
ซัลไฟด์	mg/L	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	≤1.0
ทีเคเอ็น	mg/L	< 5.0	< 5.0	< 5.0	6.9	5.5	5.0	≤35.0
น้ำมันและไขมัน	mg/L	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	≤20.0

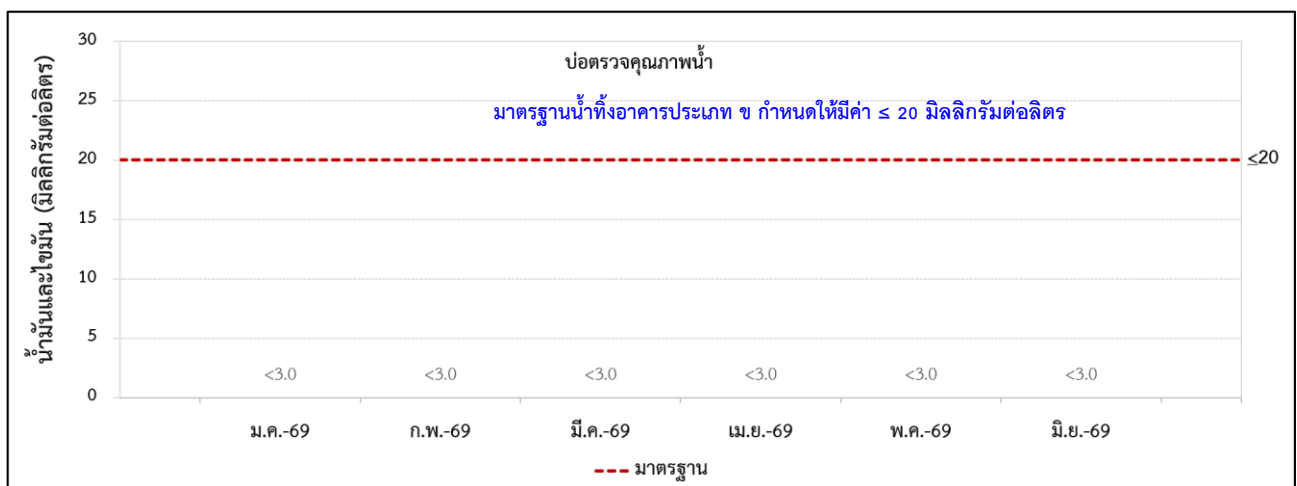
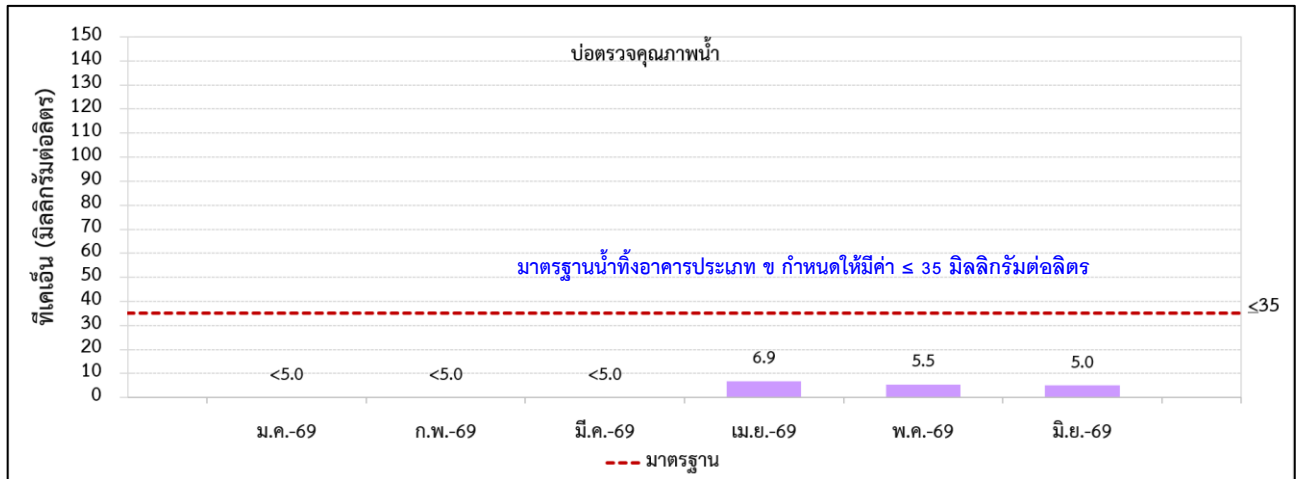
หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)



รูปที่ 3-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-2 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-2 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

3.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากข้อกำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ระบุให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ สระว่ายน้ำส่วนต้น และสระว่ายน้ำส่วนลึก โดยมีดัชนีที่ทำการติดตามตรวจสอบ ได้แก่ ฟิคอลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย เดือนละ 1 ครั้ง Total Coliform Bacteria ตรวจวัด 6 เดือน/ครั้ง และกลุ่มดัชนีที่ต้องตรวจสอบ ปีละ 1 ครั้ง คือ Alkalinity, Cyanuric acid, Chloride, Calcium hardness, Ammonia, Nitrate, Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa มีรายละเอียดดังนี้



สระว่ายน้ำส่วนต้น



สระว่ายน้ำส่วนลึก

รูปที่ 3-3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ อาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ สระว่ายน้ำส่วนต้น และสระว่ายน้ำส่วนลึก โดยผลการติดตามตรวจสอบทั้งหมด มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พบว่า ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรียมีค่าอยู่ในคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2550) และค่า Chloride สูง เนื่องจากเป็นสระน้ำเกลือ มาตรฐานหน่วยงานราชการไทย ยังไม่มี ค่าคลอไรด์แนะนำ ในสระว่ายน้ำระบบเกลือ ได้แก่ 2,700 – 3,400 ppm (mg/L) โดยค่าที่เหมาะสมที่สุดคือ 3,200 ppm จากมาตรฐาน PHTA (Pool & Hot Tub Alliance) หรือเดิมคือ APSP (The Association of Pool & Spa Professionals) จากสหรัฐอเมริกา มีรายละเอียดแสดงดัง ตารางที่ 3-4 และ ตารางที่ 3-5

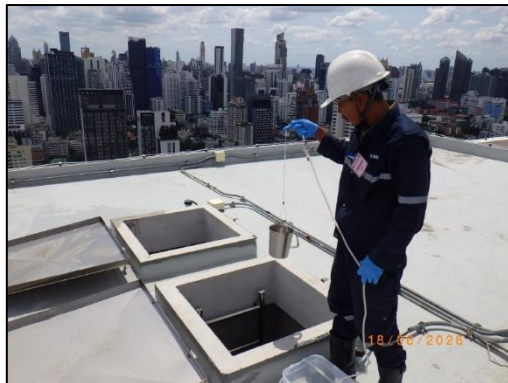
ตารางที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนี ที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (สระว่ายน้ำส่วนต้น)						มาตรฐาน ^{1/}
		ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 2	ครั้งที่ 3	ครั้งที่ 4	ครั้งที่ 5	ครั้งที่ 6	
		ม.ค. 69	ก.พ. 69	มี.ค. 69	เม.ย. 69	พ.ค. 69	มิ.ย. 69	
โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	MPN/100 มล.	-	-	-	-	-	-	<10
ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 มล.	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	ต้องไม่พบ
ลักษณะตัวอย่าง สีน้ำตัวอย่าง/ความขุ่น		ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส	-
ตะกอน		ไม่มีตะกอน	ไม่มีตะกอน	ไม่มีตะกอน	ไม่มีตะกอน	ไม่มีตะกอน	ไม่มีตะกอน	-
ดัชนี ที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (สระว่ายน้ำส่วนลึก)						มาตรฐาน ^{1/}
		ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 2	ครั้งที่ 3	ครั้งที่ 4	ครั้งที่ 5	ครั้งที่ 6	
		ม.ค. 69	ก.พ. 69	มี.ค. 69	เม.ย. 69	พ.ค. 69	มิ.ย. 69	
โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	MPN/100 มล.	-	-	-	-	-	-	<10
ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 มล.	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	ต้องไม่พบ
ลักษณะตัวอย่าง สีน้ำตัวอย่าง/ความขุ่น		ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส	-
ตะกอน		ไม่มีตะกอน	ไม่มีตะกอน	ไม่มีตะกอน	ไม่มีตะกอน	ไม่มีตะกอน	ไม่มีตะกอน	-

หมายเหตุ : ^{1/} คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2550)
- ไม่มีการตรวจวัด

3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้

จากข้อกำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ระบุให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ จำนวน 4 สถานี ได้แก่ ถังน้ำใต้ดิน 2 สถานี และ ถังชั้นดาดฟ้า 2 สถานี ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

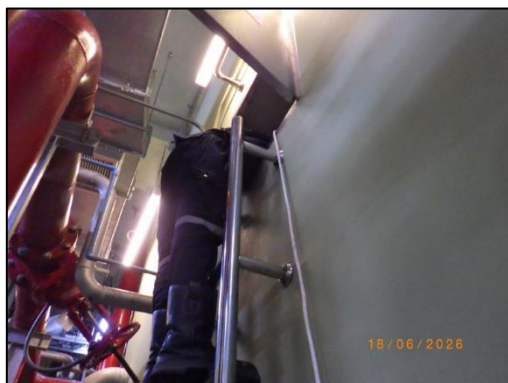


ถังชั้นดาดฟ้า ถังที่ 1



ถังชั้นดาดฟ้า ถังที่ 2

ถังชั้นดาดฟ้า



ถังใต้ดิน ถังที่ 1



ถังใต้ดิน ถังที่ 2

ถังใต้ดิน

รูปที่ 3-4 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

3.3.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ โครงการ อาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ จำนวน 4 สถานี ได้แก่ ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถึง1 ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถึง2 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ถึง1 และ ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ถึง2 โดยมีดัชนีที่ทำการติดตามตรวจสอบ ได้แก่ ความขุ่น (Turbidity) รสและกลิ่น (Taste and Odor) สีปรากฏ (Apparent Color) และ Escherichia coli (E.coli) โดยผลการติดตามตรวจสอบทั้งหมด มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ พบว่า มีค่าอยู่ในมาตรฐานน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก WHO ปี 2011 มีรายละเอียดแสดงดัง ตารางที่ 3-6 และ ตารางที่ 3-7

ตารางที่ 3-5 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

ดัชนี	หน่วย	ถังเก็บน้ำ ชั้นใต้ดิน ถึง 1	ถังเก็บน้ำ ชั้นใต้ดิน ถึง 2	ถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้าถึง 1	ถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้าถึง 2	มาตรฐาน ¹	Detection limit
ความขุ่น (Turbidity)	NTU	<0.5	0.6	<0.5	<0.5	≤1.0	0.5
รสและกลิ่น (Taste and Odor)	-	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	-
สีปรากฏ (Apparent Color)	Pt-Co	<5	<5	<5	<5	<15	5.0
<i>Escherichia coli</i> (E.coli)	/100 มล.	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-
ลักษณะตัวอย่าง สีน้ำตัวอย่าง/ความขุ่น ตะกอน		ไม่มีสี/ใส ไม่มีตะกอน	ไม่มีสี/ใส ไม่มีตะกอน	ไม่มีสี/ใส ไม่มีตะกอน	ไม่มีสี/ใส ไม่มีตะกอน		

ตารางที่ 3-6 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนี	หน่วย	ถังเก็บน้ำ ชั้นใต้ดิน ถึง 1	ถังเก็บน้ำ ชั้นใต้ดิน ถึง 2	ถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้าถึง 1	ถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้าถึง 2	มาตรฐาน ¹	Detection limit
ความขุ่น (Turbidity)	NTU	0.6	1.5	0.5	0.8	≤1.0	0.5
รสและกลิ่น (Taste and Odor)	-	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	-
สีปรากฏ (Apparent Color)	Pt-Co	5.46	8.32	6.18	6.54	<15	5.0
<i>Escherichia coli</i> (E.coli)	/100 มล.	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-
ลักษณะตัวอย่าง สีน้ำตัวอย่าง/ความขุ่น ตะกอน		ไม่มีสี/ใส ไม่มีตะกอน	ไม่มีสี/ใส ไม่มีตะกอน	ไม่มีสี/ใส ไม่มีตะกอน	ไม่มีสี/ใส ไม่มีตะกอน		

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก WHO ปี 2011